



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
Općinski načelnik

KLASA: 404-01/25-01/003
URBROJ: 2181-32-02/1-25-1
Milna, 11. ožujka 2025. godine

Sukladno odredbama članka 58. Statuta Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“ broj 12/22 – pročišćeni tekst), Općinski načelnik Općine Milna Općine Milna 11. ožujka 2025. godine, donosi

IZVJEŠĆE
o izvršenju

PROGRAMA ULAGANJA U PROSTORNO-PLANSKU DOKUMENTACIJU,
RAZVOJNE STUDIJE I IMOVINU OPĆINE MILNA ZA 2024. GODINU

I.

Ovim programom planirale su se potrebe ulaganja u prostorno-plansku dokumentaciju, studije i imovinu Općine Milna u 2024. godini.

Program uključuje i ulaganja u imovinu koja je u vlasništvu Republike Hrvatske, a koju koristi Općina Milna.

II.

ULAGANJA U PROSTORNO PLANSKU DOKUMENTACIJU I RAZVOJNE STUDIJE

Prorač. godina	Opis aktivnosti	Planirana sredstva	Izvršenje	Indeks (%)
2024.	Transformacija Prostornog plana uređenja Općine Milna u „ePlanove“	15.000,00 €	11.175,00 €	75
2024.	Izrada UPU TZ „Vela Njiva“	6.583,05 €	5.760,18 €	88
2024.	Izrada UPU TZ „Duboka“	4.446,22 €	3.890,43 €	88
2024.	Elaborati, Strateške studije propisane zakonima za zaštitu okoliša, geodetske podloge, procjembeni elaborati, planovi koje je JLS potrebna izraditi temeljem zakonskih propisa (Protupožarna zaštita, civilna zaštita i drugo)	8.000,00 €	5.250,00 €	66

2024.	Ostala projektna dokumentacija (Idejna rješenja i projekti, troškovnici) i geodetske podloge	25.000,00 €	26.500,00 €	106
2024.	Računalni programi	3.500,00 €	0,00 €	0
2024.	Izrada UPU TZ „Osibova-Lučice“	4.000,00 €	3.937,50 €	99

III.

ULAGANJA U IMOVINU OPĆINE MILNA I RH

Ulaganja u imovinu Općine Milna i Republike Hrvatske u 2024. godini odnosilo se na sljedeće projekte:

1. Projekt : “Nova zgrada Dječjeg vrtića Milna”

Projekt se odnosi na izgradnju nove energetski učinkovite zgrade za predškolski odgoj i obrazovanje djece. U svibnju 2021. godine, upravno vijeće Dječjeg vrtića Milna usvojilo je idejno rješenje za izgradnju nove zgrade dječje vrtića, čija izgradnja je planirana na lokaciji koja je u I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna iz prosinca 2023. godine, katastarske čestice 1683/1 i 1682, k.o. Milna, prenamijenjena u mješovitu namjenu.

Sama lokacija izabrana je kroz ispitivanje javnog mijenja, odnosno anketu, putem koje su roditelji mogli birati žele li graditi vrtić na novoj lokaciji ili rekonstruirati postojeći objekt vrtića. Sukladno uputama za prijavu projekta, prethodno je izvršena analiza tržišta radi utvrđivanja prosječnih troškova predmeta nabave usluga, a o čemu je izrađeno Izvješće o prethodnoj analizi tržišta.

Izrađeno je idejno arhitektonsko rješenje. Međutim zbog proteka vremena izrade I. ID PPUO Milne te dinamike otvaranje mjera za financiranje troškova izrade projektne dokumentacije iz EU fondova (NPOO) i mjere koja će obuhvatiti i troškove građenja, izrada glavnog i izvedbenog projekta se planira u 2025. godini.

Financijski plan:

Prorač. godina	Opis aktivnosti	Planirana sredstva	Izvori financ.	Napomena
2025.	1. Izrada glavnog projekta 2. Izrada izvedbenog projekta 3. Izrada elaborata zaštite okoliša 4. Priprema postupka javne nabave	80.000,00 €	Proračunska	Proračunska / NPOO
2026.-2027.	Izgradnja i opremanje novog dječjeg vrtića	3.000.000,00 €	NPOO / ITP	NPOO

2. Projekt “Centar maritimne povijesti Milne”

Realizacija građenja i opremanja ICMPM započeta je u studenom 2022. sa ugovorenim rokom završetka do 31.12. 2023. godini. Projektna dokumentacija i priprema projekta za apliciranje na natječaj iz EU fondova realizirano je u 2020.i 2021. godini. Dana 8. listopada 2021. godine projekt je od strane LAGUR-a Brač prihvaćen u 100% financiranju u Mjeri 2.1. „Očuvanje, valorizacija i promicanje materijalne i nematerijalne lokalne baštine temeljene na ribarstvu, maloj brodogradnji, marikulturi i životu uz more i na moru“. Ukupna procijenjena i prihvaćena vrijednost investicije iznosi 3.790.701,98 kuna. Nakon provedenog javnog natječaja u listopadu 2022. godine zaključen je ugovor o izvođenju građevinskih radova sa najpovoljnijim ponuditeljem Marconi inženjering d.o.o. iz Splita na iznos od 2.655.085,81 kuna (sa PDV-om).

U 2023. godini završeni su građevinski radovi izgradnje ICMPM u ugovorenoj vrijednosti od 352.390,45 €, a što je financirano iz EU sredstava (85%) i Ministarstva regionalnog razvoja i EU fondova (15%).

Opremanje interijera i eksterijera, dizajn, multimedijalno opremanje, prikupljanje i obrada građe i ostali predviđeni poslovi završavaju se zaključno sa 31.12.2023. godine nakon čega Općina podnosi zahtjev za isplatu preostalih odobrenih sredstava u iznosu od **193.063,49 €**, uvećano za posljednje četiri privremene situacije te okončanu situaciju za radove izgradnje građevine. U 2024. godini Ministarstvo bi trebalo doznačiti sveukupno **325.188,91 €**, a do kraja 2023. godine po prvom Zahtjevu za isplatu **177.299,64 €**.

Realizacija aktivnosti u 2024. godini:

Prorač. godina	Opis aktivnosti	Planirana sredstva	Izvršenje	Indeks (%)
2024.	Dodatna ulaganja (VTR i ostali troškovi)	22.000,00 €	22.000,00 €	100

3. Projekt : Projektiranje i izgradnja više stambene građevine na dijelu č.z. 1683/1 k.o. Milna

Za potrebe stambenog zbrinjavanja obitelji sa područja Općine Milna 2025. godini planira se započeti projektiranje izgradnje višestambene građevine na dijelu č.z. 1683/1 k.o. Milna (nekadašnji dio SRC Stanko Poklepović – Špaco“). U 2023. godini Općina Milna je kroz izmjene i dopune PPUO Milne predmetno zemljište prenamijenila u mješovitu namjenu kako bi se postigli planerski uvjeti za ishođenje građevinske dozvole. Također, izrađeno je i idejno rješenje, kao podloga za izradu Idejnog i Glavnog projekt tijekom proračunske-2025. godine. Realizacija gradnje može se temeljiti na praksi POS modela izgradnje stanova, javno-privatnom partnerstvu ili drugom modelu koji se pokaže najpovoljnijim za Općinu Milna.

Do završetka pisanja ovog Izvještaja Općinsko vijeće Općine Milna je usvojilo *Program priuštivog stambenog zbrinjavanja mladih obitelji na području Općine Milna za razdoblje 2025.-2028. godine.*

Upravni odjel za upravljanje nepokretnom imovinom, izgradnju i imovinsko-pravne poslove Splitsko-dalmatinske županije je objavilo *Javni poziv za za podnošenje prijava za sufinanciranja projekata jedinica lokalne samouprave na području Splitsko-dalmatinske županije za izgradnju i/ili rekonstrukciju stambenih jedinica za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji za Proračunsko razdoblje 2024. – 2025. godine.* Na predmetni poziv Općina Milna je aplicirala na mjeru iz modela II. javnog poziva za troškove izrade dokumentacije za pripremu građevinskog zemljišta za ishođenje akata za građenje (geodetski elaborati, projektne dokumentacije i sl.).

Cilj ovog Projekta je realizacija Programa priuštivog stambenog zbrinjavanja mladih i obitelji na području općine Milna koji je osmišljen kako bi odgovorio na sve veće potrebe za stambenim prostorom prilagođenim mladim osobama i obiteljima. U prvoj fazi realizacije Programa ovim projektom se obuhvaća projektiranje stambenih jedinica. Temeljni cilj Programa je zadržavanje mladih na ovom području, poticanje demografskog razvoja te podizanja kvalitete života u općini Milna.

Mjere stambenog zbrinjavanja mladih osoba i obitelji na području općine Milna obuhvaćaju konkretne projekte koji se odnose na izgradnju novih stambenih jedinica, rekonstrukciju postojećih objekata, te osiguranje potrebne infrastrukture za kvalitetno stanovanje.

Detaljan opis jedne od mjera Programa, a koja je predmet apliciranja na javni poziv, uključuje:

1. Izradu projektne dokumentacij i izgradnju novih stambenih jedinica na čestici zemlje oznake 1683/1 K.O. Milna:

Z1: Stambena zgrada bruto površine 576 m², koja će sadržavati 6 stambenih jedinica. Ova zgrada bit će namijenjena prvenstveno mladim obiteljima i pojedincima koji zadovoljavaju kriterije Programa.

Z2: Stambena zgrada bruto površine 575 m² s 6 stanova, koja će osigurati dodatne kapacitete za potrebe lokalnog stanovništva, s naglaskom na obitelji s djecom.

Z3: Stambena zgrada bruto površine 629 m² također će sadržavati 6 stambenih jedinica. Planirane su moderne i energetske učinkovite jedinice prilagođene potrebama mladih obitelji.

Z4: Zgrada stambeno-poslovne namjene bruto površine 671 m². Ova zgrada imat će 5 stambenih jedinica i poslovni prostor. Poslovni prostor bit će namijenjen otvaranju trgovine mješovite robe, čime će se dodatno unaprijediti kvaliteta života u lokalnoj zajednici.

Svaka stambena jedinica (Z1-Z4) planira se na zasebnoj građevinskoj čestici koje će se formirati geodetskim elaboratom od temeljne č.z. 1683/1 k.o. Milna

Ukupno: Planirana je izgradnja 23 stana, kao i poslovnog prostora (maloprodajna trgovina) koji će doprinijeti razvoju lokalne ekonomije.

2. Izrada Geodetskog elaborata formiranja građevinskih čestica
3. Izrada pred investicijske studije
4. Izrada Elaborata strateške procjene utjecaja na okoliš
5. Izrada Elaborat procjene otpornosti na klimatske promjene.

Ukupni troškovi iznose 120.000,00 €, od čega je očekivano sufinanciranje po javnom pozivu SDŽ 85.000,00 €.

4. Projekt : Projektiranje, izgradnja i opremanje višenamjenske sportske dvorane „Špaco“ u Milni

Realizacija projekta višenamjenske sportske dvorane „Špaco“ planirana je na području nekadašnje vojarne „Glavica“, ex. „Bregana“, a sada (I. ID PPUO Milne) unutar obuhvata Sportsko rekreacijskog centra „Stanko Poklepović – Špaco“.

Kako bi se omogućilo ishođenje građevinske dozvole prethodilo je donošenje I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna, a kojim izmjenama su osigurani prostorno-planski uvjeti za realizaciju ovog projekta.

U okviru raspisanog javnog poziva za kandidiranje projekata koji će se financirati iz odobrenih sredstava kroz Integrirani teritorijalni program (ITP) za otoke Splitsko-dalmatinske županije, Općina Milna je upravo ovaj program kandidirala, a županija je od 65 pristiglih projekata prihvatila njih 25, između kojih je i prihvaćen ovaj projekt Općine Milna.

Potrebno je napomenuti da je Splitsko-dalmatinskoj županiji od ukupno 130 milijuna eura dodijeljeno 35 milijuna eura, a od čega je za Općinu Milna **alocirano 2.480.937,00 eura**, odnosno procijenjeni projektantski iznos za realizaciju projekta. Općina Sutivan je partner našoj Općini u apliciranju projekta, a također kao partneri prijavljeni su i Komunalno društvo „Meštralun“ d.o.o. i Turistička zajednica Općine Milna.

Realizacija aktivnosti:

Prorač. godina	Opis aktivnosti	Planirana sredstva	Izvršenje	Indeks (%)
2024.	Izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta u svrhu ishođenja građevinske dozvole	75.000,00 €	78.187,53 €	105
2024.	Izrada predinvesticijske studije, studije procjene otpornosti na klimatske promjene i strateške procjene utjecaja na okoliš	10.000,00 €	10.500,00 €	105
2024.	Usluga prijave i praćenja projekta na ITP (Integrirani teritorijalni program za otoke)	4.000,00 €	2.500,00 €	50
2025./2027	Građenje i opremanje sportske dvorane	2.650.000,00 €	ITP	ITP

5. Projekt : Uređenje zgrade Općine Milna

Prorač. godina	Opis aktivnosti	Planirana sredstva	Izvršenje	Indeks (%)
2024.	Rekonstrukcija i sanacija I. kata zgrade Općine, ulaznog hodnika i stubišta	80.000,00 €	107.282,03 €	135

6. Ostali projekti

Prorač. godina	Opis aktivnosti	Planirana sredstva	Izvršenje	Indeks (%)
2024.	Autorsko rješenje i izrada glavnog projekta prostora i vizualnog prikaza idejnog rješenja Trga "Tina Ujevića" u Milni	8.875,00 €	8.875,00 €	100
2024.	Autorsko rješenje i izrada glavnog projekta uređenja prostora i vizualnog prikaza idejnog rješenja Dječjeg parka u Milni	8.250,00 €	8.250,00 €	100
2024.	Sanacija trga "Ivan Bonačić-Sargo" - Polaca	27.000,00 € (Min. Regionalnog razvoja i EU fondova)	27.000,00 €	100
2025.	Sanacija trga "Ivan Bonačić-Sargo" - Polaca	50.011,25 €		

Napomena: Ostvareni rashodi za realizaciju projekata iz točke 6. prikazni su u Izvještaju o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture Općine Milna za 2025. godinu, stoga se ne prikazuju u točki IV. ovog Izvještaja.

IV.

PLANIRANA SREDSTVA I IZVORI FINANCIRANJA

Ukupno ostvareni rashodi za izvršenje Programa o ulaganja u prostorno-plansku dokumentaciju, studije i imovinu Općine Milna u 2024. godini, a prema vrsti prihoda Proračuna za 2024. godini :

R.b.	Izvor financiranja	Planirana sredstva	Izvršenje	Indeks (%)
1.	Porezni prihodi	115.506,46 €	0,00 €	0
2.	Kratkoročno kreditno zaduženje kod HPB	132.722,81 €	132.722,81 €	100
3.	Kapitalne pomoći temeljem prijenosa iz EU sredstava (bespovratna sredstva)	22.000,00 €	144.259,86 €	656
UKUPNO:		270.229,27 €	276.982,67 €	103

V.

Ovo Izvješće zajedno sa odlukom Općinskog vijeća Općine Milna o prihvatanju Izvješća objavit će se na mrežnoj stranici Općine i „Službenom glasniku Općine Milna“.



OPĆINSKI NAČELNIK
Frane Lozić